

EGZ.: .....<sup>3</sup>

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



**FIRMA BUDOWLANO - KONSULTINGOWA**  
**ML - BUD P.B.P.H. S.C. Mariusz, Leszek Czystek**  
44-100 Gliwice, ul. Łużycka 16, tel./fax. (0-32) 237-44-61, NIP 631-00-23-062, ING Bank Śląski III 74 1050 1298 1000 0002 0060 7901  
**CZŁONEK ŚLĄSKIEJ IZBY BUDOWNICTWA W KATOWICACH**

Nr: 1749/10/18

**Zadanie:**  
**PROJEKT BUDOWLANY**



**Temat:**

**PROJEKT REMONTU ELEWACJI, REMONTU BALKONÓW WRAZ Z  
WYKONANIEM ZADASZENIA BALKONÓW OSTATNIEJ  
KONDYGNACJI BUDYNKU PRZY UL. MIESZKA I-go 7 W  
KATOWICACH**

**Kategoria obiektu budowlanego:** XIII  
**Jednostka ewidencyjna:** m. Katowice  
**Obręb:** 0018 (Tysiąclecie)  
**Nr działki:** 63

**Inwestor:**  
Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Mieszka I-go 7  
40-877 Katowice

**Projektował:**  
mgr inż. Mariusz CZYSZEK konstrukcja

nr upr. 1384/94  
[SLK/BO/3142/01]

dr inż. arch. Klaudiusz FROSS architektura

nr upr. 468/01  
[SL-0197]

**Opracował:**  
Konrad Górski  
Dawid Ogrodowski

**Sprawdził:**  
inż. Krzysztof CZYŻYKOWSKI konstrukcja

nr upr. SLK/3605/PWOK/11  
[SLK/BO/7588/12]

Gliwice, październik 2018 r.

Przedmiotowe opracowanie jest chronione prawem autorskim – ustawa z dnia 4 lutego 1994r. (Dziennik Ustaw nr 24 z dn. 23 lutego 1994r) z późn. zm. Zwielokrotnianie egzemplarzy, odsprzedaż, lub jakiegokolwiek inne wprowadzenie do obrotu oraz opracowanie bez zgody autorów jest zabronione.

## Spis zawartości opracowania:

### **I. OPIS TECHNICZNY:**

<b>1. Podstawy opracowania.</b> .....	<b>4</b>
<b>2. Przedmiot opracowania.</b> .....	<b>4</b>
<b>3. Cel i zakres opracowania.</b> .....	<b>4</b>
<b>4. Dokumentacja fotograficzna</b> .....	<b>5</b>
<b>5. Zadaszenie balkonów ostatniej kondygnacji.</b> .....	<b>8</b>
<b>6. Remont elewacji.</b> .....	<b>8</b>
<b>7. Remont płyt balkonowych.</b> .....	<b>8</b>
<b>8. Remont balustrad balkonowych.</b> .....	<b>10</b>
<b>9. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.</b> .....	<b>12</b>
<b>10. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.</b> .....	<b>13</b>
<b>11. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.</b> .....	<b>13</b>
<b>12. Warunki ochrony przeciwpożarowej.</b> .....	<b>13</b>
12.1. Charakterystyka ogólna. ....	13
12.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych. ....	13
12.3. Kategoria zagrożenia ludzi. ....	13
12.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego. ....	13
12.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.	13
12.6. Klasyfikacja. ....	13
12.7. Podział obiektu na strefy pożarowe i strefy dymowe. ....	13
12.8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. ....	13
12.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi. ....	13
12.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych. ....	14
12.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie. ....	14
12.12. Wyposażenie w gaśnice. ....	14
12.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. ....	14
12.14. Drogi pożarowe. ....	14
<b>13. Obszar oddziaływania obiektu.</b> .....	<b>14</b>
<b>14. Dostosowanie obiektu do osób niepełnosprawnych.</b> .....	<b>14</b>
<b>15. Warunki BHP.</b> .....	<b>14</b>
<b>16. Nadzór techniczny.</b> .....	<b>15</b>
<b>17. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.</b> .....	<b>17</b>
17.1. Zakres robót. ....	17
17.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych. ....	17
17.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. ....	17
17.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót. ....	17

17.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników. ....	17
17.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom....	17

## **II. ZAŁĄCZNIKI:**

- Zał. nr 1.** Oświadczenie projektantów i sprawdzających.
- Zał. nr 2.** Kopie uprawnień i Zaświadczeń z ŚOIIB.
- Zał. nr 3.** Obliczenia statycznie – wytrzymałościowe

## **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

- Rys. nr 1.** Sytuacja.
- Rys. nr 2.** Elewacja wschodnia – stan istniejący.
- Rys. nr 3.** Elewacja zachodnia – stan istniejący.
- Rys. nr 4.** Elewacja północna – stan istniejący.
- Rys. nr 5.** Elewacja południowa – stan istniejący.
- Rys. nr 6.** Elewacja wschodnia – stan projektowany.
- Rys. nr 7.** Elewacja zachodnia – stan projektowany
- Rys. nr 8.** Elewacja północna – stan projektowany.
- Rys. nr 9.** Elewacja południowa – stan projektowany.
- Rys. nr 10.** Balkon B1. Rysunek konstrukcyjny balustrady balkonu.
- Rys. nr 11.** Balkon B1. Balustrada balkonowa.
- Rys. nr 12.** Balkon B1. Rysunek aranżacji balkonu.
- Rys. nr 13.** Balkon B1. Zestawienie płyt laminatu.
- Rys. nr 14.** Balkon B2. Rysunek konstrukcyjny balustrady balkonu.
- Rys. nr 15.** Balkon B2. Balustrada balkonowa.
- Rys. nr 16.** Balkon B2. Rysunek aranżacji balkonu.
- Rys. nr 17.** Balkon B2. Zestawienie płyt laminatu.
- Rys. nr 18.** Balkon B3. Konstrukcja pochwyty.
- Rys. nr 19.** Balkon B3. Konstrukcja przegrody balkonowej.
- Rys. nr 20.** Sposób mocowania płyt laminatu.
- Rys. nr 21.** Sposób cięcia płyt laminatu.
- Rys. nr 22.** Balkon B1 i B2. Układ warstw balkonowych.
- Rys. nr 23.** Balkon B3. Układ warstw balkonowych.
- Rys. nr 24.** Konstrukcja pojedynczego daszku.
- Rys. nr 25.** Szczegół montażu daszku do ściany budynku.

## **1. Podstawy opracowania.**

- 1.1. Umowa zawarta pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową a PBPH „ML BUD” s.c. Gliwice ul. Łużycka 16 w dniu 26.09.2018 r.
- 1.2. Wizja lokalna.
- 1.3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202; z.: 1276. 1496).
- 1.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 poz. 1422, zmiana z dn. 8.12.2017 – Dz.U. z 2017, poz. 2285).
- 1.5. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. z 2012r., poz. 462, z późniejszymi zmianami).
- 1.6. Literatura fachowa.
- 1.7. Licencjonowane wersje programów:
  - Microsoft WORD 2002 – certyfikat legalności nr X08-19081
  - AUTODESK AUTOCAD 2002LT. Serial No:700-50636234.

## **2. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany w Katowicach przy ul. Mieszka I-go 7. Obiekt jest budynkiem dwusegmentowym o wysokości 5 - ciu kondygnacji nadziemnych, wzniesiony w technologii prefabrykowanej. Ściany budynku zostały ocieplone styropianem.

Charakterystyczne parametry techniczne obiektu:

- wysokość: ~15,3 m;
- długość: ~26,2 m;
- szerokość: ~19,0 m;
- liczba kondygnacji: 5;

## **3. Cel i zakres opracowania.**

Celem opracowania jest projekt remontu elewacji, remontu balkonów wraz z wykonaniem zadaszenia balkonów ostatniej kondygnacji na elewacji południowej przedmiotowego budynku.

Zakres opracowania przewiduje:

- Inwentaryzację elementów budynku w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej;
- Wykonanie części rysunkowej, rysunków konstrukcyjnych;
- Wykonanie zestawienia płyt laminatu;

- Wykonanie przedmiaru robót;
- Wykonanie kosztorysu inwestorskiego;

Rozwiązywanie projektowe, w zakresie uwzględniającym wykonanie następujących robót budowlanych:

- a. Roboty rozbiórkowe i demontażowe;
- b. Remont elewacji
- c. Remont płyt balkonowych
- d. Odnowa istniejących słupków mocujących stalowych (oczyszczenie i powtórne malowanie) na elewacji wschodniej i zachodniej;
- e. Wykonanie nowych balustrad balkonowych stalowych ocynkowanych na elewacji wschodniej i zachodniej .
- f. Montaż płyt laminatu do podkonstrukcji balustrad na elewacji wschodniej i zachodniej;
- g. Wykonanie nowych stalowych, ocynkowanych pochwytów na żelbetowych balustradach, na elewacji południowej;
- h. Wykonie nowych przegród balkonowych na elewacji południowej;
- i. Roboty wykończeniowe i porządkowe;

#### 4. Dokumentacja fotograficzna

Stan istniejący udokumentowany wykonanymi fotografiami:



**Fot. 1.** *Widok elewacji południowej.*



**Fot. 2.** *Widok fragmentu elewacji południowej. Widoczne balkony ostatniej kondygnacji.*



**Fot. 3.** *Widok elewacji północnej.*



**Fot. 4.** *Widok elewacji wschodniej.*



**Fot. 5.** *Widok elewacji zachodniej.*

## **5. Zadaszenie balkonów ostatniej kondygnacji.**

Zaprojektowano zadaszenie balkonów ostatniej kondygnacji w formie wspornikowych daszków łukowych o wysięgu 90 cm (łącznie 6 szt).

Daszki wykonać z płyt z przezroczystego poliwęglanu komorowego na podkonstrukcji stalowej ocynkowanej. Na krawędzi okapowej daszku zamontować rynienkę z profilu C60x40 z rzygaczem (1 szt./daszek).

Na pokrycie daszku zastosować płyty z poliwęglanu jednokomorowego gr. 10 mm z filtrem UV. Krawędzie płyt z otwartymi kanałami zabezpieczyć przed wnikaniem kurzu poprzez oklejenie taśmami aluminiowymi, zabezpieczenie profilem aluminiowym (typ F) i uszczelnienie silikonem, zgodnie z wytycznymi producenta. Płyty kanalikowe mocować do konstrukcji stalowej z użyciem wkrętów, uszczelek i profili maskujących, zgodnie z wytycznymi dostawcy płyt.

Konstrukcję wykonać z stali S235, zgodnie z częścią rysunkową. Konstrukcję daszku łączyć z profilami przysięciennymi (ceowniki) poprzez skręcenie w celu umożliwienia ewentualnego demontażu zadaszenia. Pozostałe elementy łączyć ze sobą poprzez spawanie spoiną ciągłą pachwinową. Mocowanie konstrukcji zadaszenia do ścian budynku zrealizować z użyciem kotew M16 kl. 5.8 o długości min. 13 cm wklejanych chemicznie na żywicy poliestrowej.

Odtworzyć warstwy istniejącego ocieplenia po niezbędnych rozbiórkach koniecznych do montażu konstrukcji zadaszenia.

## **6. Remont elewacji.**

- Oczyszczenie i umycie podłoża za pomocą wody pod ciśnieniem oraz preparatu BOLIX CLN. Gdy na elewacji występują tłuste zabrudzenia co może utrudniać działanie preparatu, do wody należy dodać środka myjącego BOLIX CLN. Rodzaj dyszy, ciśnienie robocze, ilość środka myjącego dobrać indywidualnie do intensywności zabrudzeń i rodzaju podłoża. Czyszczenie należy prowadzić od góry elewacji.
- Po oczyszczeniu elewacji usunąć występujące produkty korozji mikrobiologicznej: glony, mchy i porosty przy pomocy preparatu BOLIX BIO COMPLEX zgodnie z kartą techniczną.
- Ewentualne, małe nierówności podłoża wyrównać zaprawą klejącą do zatapiania siatki (np. BOLIX U).
- Oczyszczone i zabezpieczone podłoże pomalować dwukrotnie farbą silikonową BOLIX SIL Complex na podkładzie BOLIX SIG.
- Kolorystyka do odtworzenia – kolory szary, jasny szary, przed wykonaniem malowania należy wykonać próby kolorystyczne.
- Kratki wentylacyjne na elewacji do wymiany.